

Krešimir Fučkar, mag. oec., stečajni upravitelj

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAČE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR FAX: 033-401-459

## OBRAZAC 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA KARLOVAC  
Posl. br: St-4340/16

Dužnik:  
IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju  
FRANJE HERMANA 13/A  
ZAGREB  
OIB: 26389176131

#### 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. PROSINCA 2021. GODINE DO 01. OŽUJKA 2022. GODINE

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

##### 1.1. OPĆENITO

FINA-a, Regionalni centar Zagreb, podnijela je dana 13. svibnja 2016. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IMAGO STUDIO d.o.o., Zagreb, Franje Hermana 13/A, OIB: 26389176131. Prijedlog je podnesen temeljem odredbe članka 444. stavka 2. Stečajnog zakona (NN 71/15). U prijedlogu predlagatelj navodi da na dan 1. rujna 2015. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima u neprekinutom razdoblju od 1129 dana evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 16.218.368,57 kn, te da dužnik ima šest zaposlenih.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac broj: 4 ST-4340/16-6 pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom. Budući da je tijekom prethodnog postupka nedvojbeno utvrđeno da je dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje, odnosno da postoji stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 5 i čl. 6. SZ (NN 71/15) i ima imovinu unovčenjem koje bi se mogli namiriti vjerovnici, Sud je rješenjem broj 4 St-4340/16 od 09. studenog 2017. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom.

##### 1.2. PODUZETE RADNJE U RAZDOBLJU

U promatranom razdoblju, dana 12.01.2022. godine završena je elektronička javna dražba nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Klara, Z.k.ul. 3662, k.č.br. 2891/2, STABENA ZGRADA BR. 35 A, SISACKA CESTA, ODVOJAK 2 i DVORIŠTE:

- a) 2. Suvlasnički dio: 1484/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
- b) 8. Suvlasnički dio: 1467/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

Najvišu valjanu ponudu dao je za obje nekretnine Stjepan Kudelić, Valbandon, te je sud rješenjem o dosudi od 27. siječnja 2022. godine dosudio predmetne nekretnine spomenutom ponuditelju.

U razdoblju za koje je izrađeno ovo izvješće kupac, prema informacijama koje ima stečajni upravitelj, nije uplatio rješenjem o dosudi utvrđenu kupovninu jer su u zk ulošcima nekretnina tijekom dražbe upisane zabilježbe spora Z-1747/2022 i Z-32379/2021.

Naime, temeljem postavljenog izlučnog zahtjeva od strane Anemarije Hadrović za nekretninu E-8 i Zorana Krakića za nekretninu E-2 na temelju predugovora o kupnji nekretnina, a koje stečajni upravitelj nije priznao s obzirom na to, da spomenuti predugovori nisu konzumirani u cijelosti te nisu pravni temelj za priznanje izlučnih zahtjeva odnosno, uvidom u zemljišnu knjigu nedvojbeno je utvrđeno da tražitelji izlučnog prava nisu vlasnici navedene nekretnine već stečajni dužnik IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju Hermanova 13A, Zagreb, OIB:26389176131.

Temeljem odbijanja priznanja izlučnog prava od strane stečajnog upravitelja tražitelji su pokrenuli parnice. Stečajni upravitelj je putem odvjetnika odgovorio na tužbu Anemarije Hadrović, dok u predmetu po tužbi Zorana Krakića sud još nije pozvao tuženika da podnese odgovor na tužbu.